



Goudchaux Architecte & Associés

Sept maisons de ville
rue Diaz & rue Reinhardt, 92100 Boulogne Billancourt | 2013

Goudchaux Architecte & Associés

Sept maisons de ville - Boulogne Billancourt (92)

Seven townhouses

Transformation d'un bâtiment tertiaire en immeuble de logements.
Transformation of a warehouse in accommodation building

Maîtrise d'ouvrage :

Concorde immobilier investissement

Agence Goudchaux Architecte & Associés

Studio

L'architecture prend son sens lorsque la faisabilité technique s'associe à un message fonctionnel et sensible.

Elle est la retranscription d'un mode de pensée : le passage de la théorie à la pratique, de l'imaginaire à une réalité. La fonction se doit d'être clairement identifiable. L'image en est sa représentation.

Le choix des matériaux résulte d'une écriture et d'un vocabulaire résolument contemporain en harmonie avec les contraintes propres à chaque opération. Cette sélection permet de concevoir un ensemble homogène et d'affirmer une identité architecturale.

C'est dans une recherche permanente de cet équilibre que l'agence Goudchaux & Associés développe ses projets à l'échelle de la ville, du paysage et du territoire.

Ouverte, interactive et évolutive, chaque réalisation de l'agence puise la modernité de son architecture dans sa capacité à exprimer sa cohérence, sa clarté et son intégration. Un intérêt majeur est porté aux questions environnementales à travers l'acte de bâtir et d'aménager.

Architecture is meaningful when the technical feasibility goes along with a functional and responsive message.

It should be the development of a way of thinking : going from theory to practicality, from dream to reality. The function must be clearly recognized : the image is the representation.

Selecting the materials is the consequence of a truly contemporaneous way of writing and of a vocabulary that are in harmony with the constraints pertaining to a given Project. This selection then leads to a homogeneous assembly that is the base of an architectural identity.

Goudchaux & Associés, always care for this permanent balance when developing their Projects that blend with the urban environment, the landscape or the neighborhood.

Open, interactive and in constant evolution, each of the Projects of the agency seeks for the modernity of the architecture and provides coherence, clearness and integration.

Environment is a major interest and is included in the building and fitting.



Laurent Goudchaux architecte DPLG, né à Lille en 1963, est inscrit à l'Ordre des architectes de l'Ile-de-France.
Il dirige l'agence d'architecture **GOUDCHAUX ARCHITECTE & ASSOCIÉS** créée en 2000 et située dans le 1er arrondissement de Paris.

Laurent Goudchaux conçoit et réalise des bâtiments privés ou publics complexes. Il est spécialisé dans des projets de reconversion lourde de bâtiments anciens à caractère historique en site urbain dense.

Son expertise et ses connaissances en matière de bâtiments tertiaires, industriels et d'équipements publics, s'associent à une maîtrise des projets privés de grand standing, synthèse entre les différents rapports d'échelle et la maîtrise du détail. Il collabore dans une synergie totale avec des partenaires créatifs et techniques en s'appuyant sur leurs connaissances complémentaires pour cristalliser de nouveaux projets architecturaux.

Les questions environnementales liées à la construction, les problématiques inhérentes à l'aménagement du territoire et de la ville ont toujours été intégrées dans sa démarche.

Compétences

- Direction de la création architecturale
- Organisation de l'entreprise
- Management des équipes de mise au point
- Management des équipes de maîtrise d'œuvre
- Economie de la construction,
- Maîtrise et développement des principes environnementaux

Parcours Professionnel

- Depuis 2000 - Goudchaux Architecte & Associés - Fondateur et gérant
- 1992 - 1999 - Fourtané Goudchaux Architectures - Directeur et associé
- 1988 - 1992 - International Organisation & Design (IOD) - Directeur du développement Construction & Aménagement intérieur

Formation

2010 - Architecte & Ingénieur diplômé en Haute Qualité Environnementale
Ecole nationale supérieure d'architecture de Paris La Villette
1996 - Architecte DPLG, diplômé de L'École d'architecture de Paris La Villette
1984 - 87 - École d'Architecture de Paris la Seine (ateliers Saint-Aroman & Marot)

Distinctions

- 2011 - Prix européen d'architecture Philippe Rotthier - Réalisation distinguée
projet Tour Chicago Cour des Comptes - Paris 1er
2011- Geste d'Or catégorie « Monumentale »
- 2010 - Prix AMO « Lieux de travail, architecture et environnement » - Opération distinguée
projet Tour Chicago Cour des Comptes - Paris 1er

Laurent GOUDCHAUX « Architecte DPLG », was born in Lille in 1963, He is registered with the « Ordre des Architectes d'Ile-de-France".
He is the senior Architect of **GOUDCHAUX ARCHITECTE & ASSOCIÉS** created in 2000 and located in the 1st arrondissement of Paris.

Laurent Goudchaux designs and realizes reconstruction Projects, private or public, and major transformations of old historical buildings in urban locations.

His expertise and his knowledge of tertiary, industrial and public equipment buildings along with his expertise of high class private Projects creates a synthesis between the various scale ratios and the mastering of the details .

He cooperates in full confidence with creative and technical partners, and takes advantage of their respective know how to finalise new architectural Projects.

The construction environmental problems, the queries pertaining to land or urban planning, have, since long, been integrated into his constructional approach.

Know-how

- Managing architectural design
- Company operation
- Management of the design teams
- Management of the architectural and engineering teams
- Quantity surveying,
- Know-how and development of environmental principles

Professional experience

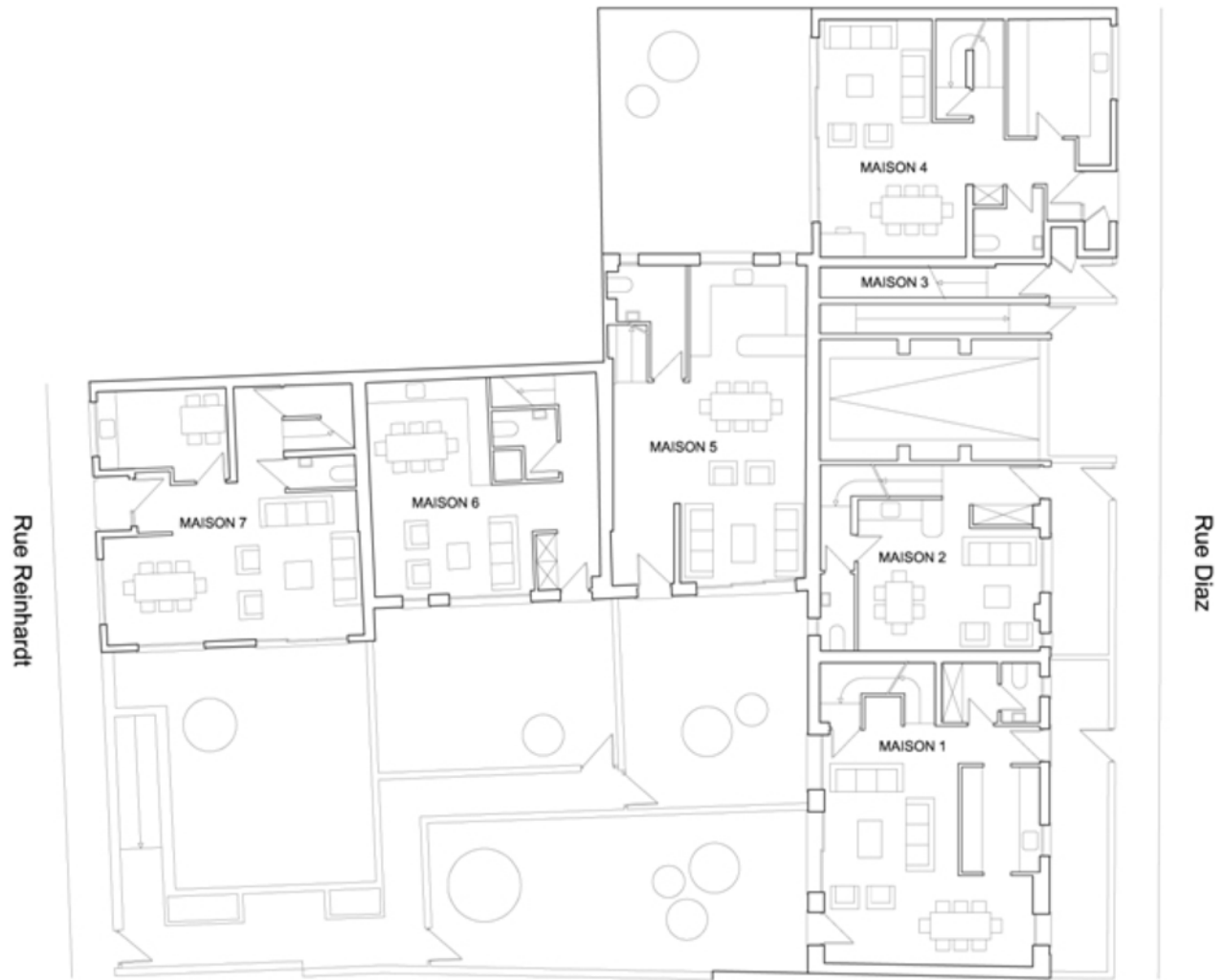
- From 2000 - Goudchaux Architecte & Associés – Founder and Manager
- 1992 - 1999 - Fourtané Goudchaux Architectures – Director and Associate
- 1988 - 1992 - International Organisation & Design (IOD) – Director of development Construction & Interior Design.

Tuition

2010 - Architect & Environmental High Quality Engineer
Ecole nationale supérieure d'architecture of Paris La Villette
1996 - Architecte DPLG, Ecole d'architecture of Paris La Villette
1984 - 87 - École d'Architecture of Paris la Seine (ateliers Saint-Aroman & Marot)

Rewards

- 2011 – European prize for Architecture Philippe Rotthier – Distinguished Project
Tour Chicago Cour des Comptes - Paris 1er
2011- « Geste d'Or » category « Monumentale »
- 2010 – AMO prize « Working premises, architecture and environment » - Distinguished Project for Tour Chicago Cour des Comptes - Paris 1er



Rue Reinhardt

Rue Diaz

RDC



Dans le quartier pavillonnaire de Billancourt à Boulogne, l'agence GOUDCHAUX ARCHITECTE & ASSOCIÉS a reconverti un ancien immeuble tertiaire suivant une démarche de reconquête de cette zone à caractère historique de type maisons ouvrières.

L'agence a récupéré sur une parcelle de 681 m², un ensemble bâti à caractère tertiaire, constitué d'un soubassement d'une hauteur généreuse (environ 4 mètres) à usage d'entrepôts et de deux étages de bureaux construits dans les années 1970.

La structure du bâtis existant était assez hétéroclite et constituée de modes constructifs divers (Maçonnerie traditionnelle, plancher béton et structure métal, murs rideaux vitrés etc.).

La typologie de l'existant était de nature horizontale et superposée avec de larges surfaces libres ou fortement cloisonnées.

Deux pavillons de factures assez humbles terminaient la composition aux extrémités de la parcelle traversant entre la rue DIAZ et la rue REINHARDT.

Le programme du Promoteur imposait la création de logements indépendants de type maison de ville. Considérant la nécessité de conserver les volumes existants pour leur bénéfice de hauteurs libres sous plancher hors gabarit qui n'auraient pu être créés ainsi dans le cadre de la réglementation de la ville, nous avons proposé une transformation radicale.

Le passage de l'horizontalité à la verticalité a été le vecteur de la mutation de ce site.

La diversité et le caractère typique du quartier de Billancourt impose une architecture à échelle humaine.

GOUDCHAUX ARCHITECTE & ASSOCIÉS a ainsi dessiné sept maisons individuelles en copropriété. Chaque maison a sa propre identité tant par sa volumétrie, sa typologie que l'usage de matériaux qui lui est propre. L'organisation interne et le plan de chaque maison dicte l'organisation des percements et induit l'utilisation de matériaux singuliers en façade.

L'ensemble unifié et clos est organisé sur un parking collectif souterrain, accessible par un monte-voitures, créé par une reprise en sous-œuvre complexe.

Des jardins privatifs complètent chaque logement dans le respect de la typologie des maisons ouvrières du quartier. Les accès aux maisons depuis les deux rues renforcent l'intimité de chaque logement au sein de cet ensemble.

Rue Reinhardt



Rue Diaz

R+1



La Maison 1 située rue Diaz est traversante sur son jardin coté rue Reinhardt. Elle est élevée d'un rez-de-chaussée et de deux étages sur un niveau de sous-sol. D'une surface de 190 m² elle est de type T5.

Sa volumétrie généreuse lui confère une large façade enduite dont le rythme horizontal est complété par des persiennes coulissantes en bois de cèdre. Des brises soleil en aluminium laqué renforcent l'épaisseur des percements coté sud tout en protégeant les pièces des apports solaire l'été.

La Maison 2 contiguë rue Diaz est mono orientée. Elle est élevée d'un rez-de-chaussée et de deux étages sur un niveau de sous-sol. D'une surface de 115 m² elle est de type T3.

Son étroitesse est affirmée par l'utilisation en façade, d'un bardage vertical en zinc à joints pincés.

Les menuiseries et le brise soleil en bois naturel adoucissent la rudesse du métal.

La Maison 3 située rue Diaz est de type Atelier d'artiste orienté au nord. Elle est élevée de deux étages au dessus du rez-de-chaussée dont l'accès est partagé avec le monte-voitures. D'une surface de 60m² elle est de type T3 et ne dispose pas de jardin.

L'utilisation de la brique brune en façade cadre les percements et assoit l'ensemble en lui conférant un caractère robuste.

La Maison 4 située rue Diaz est traversant et possède un jardin clos à l'arrière. Elle est élevée d'un rez-de-chaussée et de deux étages sur un niveau de sous-sol. D'une surface de 160 m² elle est de type T5.

Cette maison neuve en structure bois est largement vitrée. Le deuxième étage en attique est ouvert sur une grande terrasse accessible.

La dynamique de la toiture en avancée renforce la volumétrie sur la façade principale de la rue Diaz. L'utilisation de cassettes de cuivre horizontales en bardage confère à cette maison un caractère précieux mais brut.

La Maison 5 se situe en cœur d'îlot sur les jardins. Elle est élevée d'un rez-de-chaussée et de deux étages. D'une surface de 135 m², elle est de type T5. On y accède depuis la rue Reinhardt par une allée commune.

Sa position traversant lui donne des vues directes à l'arrière sur le jardin clos de la maison 4.

L'utilisation des plaques de béton fibré en parement lui confère robustesse tout en posant le socle de fond de composition du jardin rue Reinhardt.

La Maison 6 se situe en cœur d'îlot sur les jardins à coté de la maison 5. Elle est élevée d'un rez-de-chaussée et de deux étages. D'une surface de 110 m², elle est de type T5.

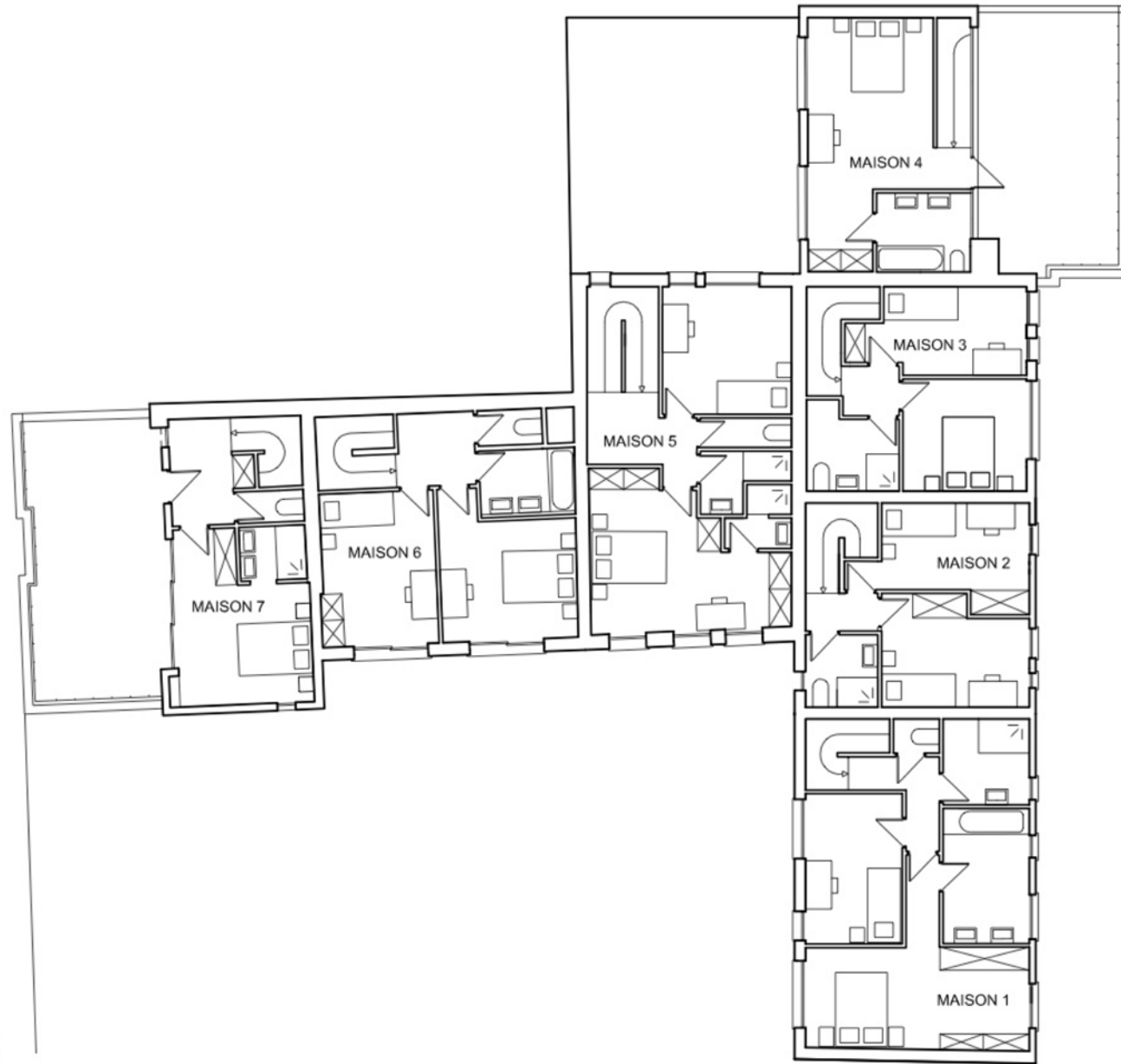
Elle est mono-orienté et de nature similaire à la Maison M3 en brique sombre. Sa position sur le jardin, permet de larges ouvertures sans vis-à-vis.

La Maison 7 située rue Reinhardt est ouverte sur son pignon donnant sur les jardins.

Elle est élevée d'un rez-de-chaussée et de deux étages. D'une surface de 120 m², elle est de type T5.

Cette maison neuve en bois dite la maison 4 est enduite de manière traditionnelle pour une continuité du front bâtis de la rue. Son couronnement en zinc, prégnant et singulier marque une dynamique affirmée mettant en valeur la grande terrasse au sud.

Rue Reinhardt



Rue Diaz

R+2

MAISON 1 :190 mètres carrés (type T5) accès rue Diaz

MAISON 2 : 115 mètres carrés (type T3) accès rue Diaz

MAISON 3 : 60 mètres carrés (type T3) accès rue Diaz

MAISON 4 :160 mètres carrés (type T5) accès rue Diaz

MAISON 5 :135 mètres carrés (type T5) accès rue Reinhardt

MAISON 6 :110 mètres carrés (type T5) accès rue Reinhardt

MAISON 7 :120 mètres carrés (type T5) accès rue Reinhardt

HOUSE 1 :190 square meter (type T5) access from Diaz street

HOUSE 2 : 115 square meter (type T3) access from Diaz street

HOUSE 3 : 60 square meter (type T3) access from Diaz street

HOUSE 4 :160 square meter (type T5) access from Diaz street

HOUSE 5 :135 square meter (type T5) access from Reinhardt street

HOUSE 6 :110 square meter (type T5) access from Reinhardt street

HOUSE 7 :120 square meter (type T5) access from Reinhardt street

Vues extérieurs
Outside views







19







19

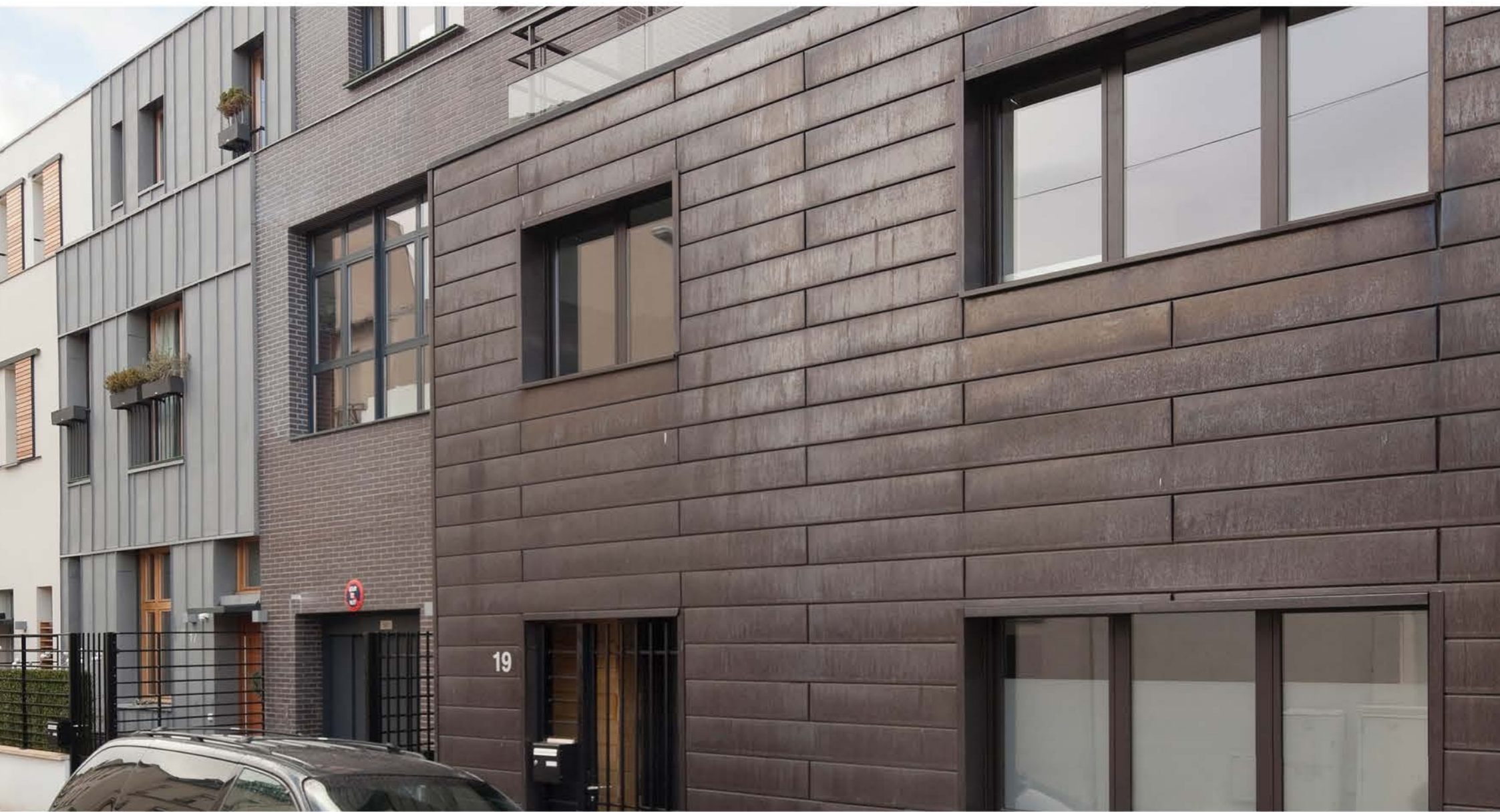












19









Presse

Press

2014-02-04 Bussiness Immo « Boulogne-Billancourt : un bâtiment tertiaire reconverti en sept maisons »

2014-02-20 Batiactu.com «Un bâtiment tertiaire reconverti en sept maisons »

2014-02-25 Maison a Part « Boulogne-Billancourt : un bâtiment tertiaire reconverti en sept maisons, Carine Lauga

Distinctions et récompenses

Distinctions and rewards

ArchiDesignClub Awards 2014 - Nominé en catégorie logement collectif

Fiche technique**Technical data****Maîtrise d'ouvrage****Owner :**

Concorde Immobilier Investissement

Architecte mandataire**Main architect :**

Goudchaux Architecte & Associés

Bureau d'étude technique**Technical engineering consulting firm:**

SA SCYNA 4

Coordinateur SPS

Csbtp

Bureau de controle**Audit firm:**

Bureau Veritas

Mission**Mission**

mission de base - OPC

Coût HT**Cost :**

2,5 M € - valeur 2013

Surface**Surface area :**

1.500 m2 SHON

Calendrier**Calendar :**

Livraison 2013

Design Graphique**Graphic designer :**

Blanche Goudchaux

Traduction**Translation :**

Francis Goudchaux

Photographe**Photographer :**

Eric Sempé

Goudchaux Architecte & Associés
8, rue d'Alger 75001 Paris
contact@goudchaux.com
www.goudchaux.com

Goudchaux Architecte
& Associés