

Date : 21/11/2013

Auteur : H.C.

Immobilier : achèvement des travaux pour "Le Madeleine"

(Boursier.com) -- "Le Madeleine" est l'ensemble immobilier emblématique de 17.400 mètres carrés de bureaux et de 11.700 mètres carrés de commerces situé au 23 boulevard de la Madeleine. Il est géré par BlackRock pour le compte de ses investisseurs.

Avec l'achèvement des travaux, cet immeuble historique du quartier central des affaires parisien retrouve aujourd'hui le standing et l'éclat dignes de son adresse. Capitalisant sur sa localisation exceptionnelle face à l'église de la **Madeleine** et au pied du métro, "Le Madeleine" a bénéficié d'une refonte totale, tant esthétique que technique...

Pour réaliser ce projet d'envergure, l'architecture intérieure du nouveau hall d'entrée a été confiée à Ora-ïto, designer français de renommée internationale. L'architecture de l'ensemble ainsi que la restructuration complète des commerces ont été pensées par les architectes Laurent **Goudchaux** et Sébastien **Segers**.

Au centre de cette transformation, le déplacement de l'entrée bureaux et la suppression de la galerie commerciale ont permis à la fois de gagner en linéaire de vitrine et de retrouver des magasins équilibrés avec des surfaces d'appel au rez-de-chaussée suffisantes pour alimenter le premier étage. Avec 190 mètres de façades sur deux niveaux dédiés aux commerces, "Le Madeleine" profite pleinement du flux exceptionnel de piétons passant devant l'immeuble. 100% des bureaux ont été restructurés pour atteindre le niveau de finition d'un immeuble "prime". L'ensemble des parties communes et privatives ainsi que la quasi-totalité des équipements techniques ont été rénovés et modernisés.

La nouvelle façade du "Madeleine" redonne tout son lustre à cet immeuble historique, réinterprétant la façade d'origine des années 1930 de l'architecte Louis Faure-Dujarric. Les entrées des commerces et les vitrines sont ainsi sublimes par un assemblage d'un millier de pièces en marbre blanc de Carrare. Cette masse minérale est animée par un jeu subtil d'éléments en retrait et en saillie, dont la géométrie des doucines assure la continuité et la cohérence de l'ensemble.

Évaluation du site

Site d'informations économiques et financières en ligne. Il propose une actualité des entreprises cotées en bourse, diffuse ses analyses financières et donne des conseils pour bien investir.

Cible
Spécialisée

Dynamisme* : 351

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine

Le hall d'entrée a été déplacé et entièrement repensé afin d'augmenter sa visibilité et de faciliter l'accès aux bureaux. Désormais indépendant des commerces, situé directement sur le boulevard de la Madeleine, il bénéficie d'une double hauteur avec un accueil descendu au rez-de-chaussée. Articulé autour d'un "arbre lumineux" en bois brut, marqué par le style iconique et moderne d'Ora-ïto, le hall d'entrée est notamment doté d'un "mur media" gigantesque, composé de 40 écrans plasma...

©2013 www.boursier.com