

## PROGRAMMES & PROJETS

### Paris : l'immeuble des Trois-Quartiers fait peau neuve

**J**ean-Philippe Olgiati, directeur de **MGPA France**, a présenté le 16 avril l'opération de restructuration complète en cours – démarrée en janvier dernier, elle doit s'achever en mars 2013 – de son immeuble des **Trois-Quartiers**, situé à l'angle du boulevard de la Madeleine et de la rue Duphot, et qui a longtemps abrité, notamment, le grand magasin **Madelios** (groupe **Le Printemps**). Racheté en 2009 à la foncière britannique **Hammerson** pour 210 millions d'euros par le groupe d'investissement international, ce site emblématique de la rive droite parisienne et des années 30, rebaptisé « **Le Madeleine** », comprendra, à l'issue des travaux, un total de **11 700 m<sup>2</sup> de commerces** et 17 300 m<sup>2</sup> de bureaux haut standing. Le designer français **Ora-ïto** a été chargé de son aménagement intérieur et le tandem **Laurent Goudchaux** **Sébastien Segers**

de l'architecture extérieure. Trois enseignes se partageront l'espace commercial : **C&A**, qui y installera son navire-amiral sur 7 000 m<sup>2</sup> (5 400 m<sup>2</sup> de surface de vente), entre le rez-de-chaussée (2 550 m<sup>2</sup>) et le 1<sup>er</sup> étage ; **Décathlon**, qui conservera les 4 360 m<sup>2</sup> qu'elle y occupe déjà ; **Marionnaud**, autre locataire d'avant les travaux, qui reviendra dans une boutique un peu plus petite, de 380 m<sup>2</sup> (avec 27 m de linéaire de façade). En outre, côté bureaux, la maison **Chanel** a réservé 7 300 m<sup>2</sup> (sur trois étages). Elle voisinera avec un groupe pharmaceutique (**Actelion**), qui a pris 2 500 m<sup>2</sup>, **Visa** (2 000 m<sup>2</sup>), un cabinet d'avocats (**Field Fisher**), 1 200 m<sup>2</sup>, et la société **Robeco Gestion** (un plateau de 786 m<sup>2</sup> et 600 m<sup>2</sup> de terrasse). 1 250 m<sup>2</sup> de bureaux restent à commercialiser (**BNP Paribas Real Estate**, **CBRE**, et **Knight Frank** sont mandatés). ◆