

www.boursier.com

Date : 16/04/12

MGPA : projet pour l'immeuble situé boulevard de la Madeleine à Paris

(Boursier.com) -- MGPA, société indépendante de conseil en capital-investissement immobilier, dévoile ce jour son projet pour l'immeuble situé au 23, boulevard de la Madeleine à Paris. Baptisé "Le Madeleine", ce nouvel ensemble bénéficiera de la restructuration complète de 17.300m(2) de bureaux et de 11.700m(2) de commerces.

A travers ce projet, MGPA entreprend la refonte totale de cet immeuble historique du quartier central des affaires parisien, afin de lui redonner le standing et l'éclat dignes de son adresse. Capitalisant sur sa localisation exceptionnelle face à l'église de la Madeleine et au pied du métro, "Le Madeleine" sera entièrement transformé, tant esthétiquement que techniquement.

Pour réaliser ce projet d'envergure, MGPA confie à Ora-ïto, designer français de renommée internationale, la réalisation de l'architecture intérieure du projet, et notamment la création d'un nouveau hall d'entrée. L'architecture extérieure de l'ensemble ainsi que la restructuration complète des commerces ont été pensées par les cabinets d'architecture Laurent **Goudchaux** et Sébastien Segers. Ce bâtiment historique retrouvera ainsi un équilibre dans sa façade, conjuguant inspiration des années 30 et modernité.

A l'issue de ces travaux, 100% des bureaux auront été restructurés pour atteindre le niveau de finition d'un immeuble "prime". L'ensemble des parties communes et privatives ainsi que la totalité des équipements techniques seront rénovés et modernisés.

Le hall d'entrée sera déplacé et entièrement repensé afin d'augmenter sa visibilité et de faciliter l'accès aux bureaux. Il sera indépendant des commerces, situé directement sur le boulevard de la Madeleine et bénéficiera d'une double hauteur avec un accueil descendu au rez-de-chaussée. Articulé autour d'un "arbre lumineux" en bois brut, marqué par le style iconique et moderne d'Ora-ïto, le hall d'entrée sera notamment doté d'un "mur média" gigantesque et interactif, composé de 44 écrans plasma.

Évaluation du site

Site d'informations économiques et financières en ligne. Il propose une actualité des entreprises cotées en bourse, diffuse ses analyses financières et donne des conseils pour bien investir.

Cible
Spécialisée

Dynamisme* : 182

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine



Avec 92% des bureaux pré-commercialisés, ce projet accueille des locataires de renom. Plusieurs nouveaux baux ont été ainsi signés en état futur d'achèvement.

-Chanel a pris à bail un total de 7.300m(2) sur 3 étages entièrement restructurés sur 9 ans fermes.

-Actelion Pharmaceuticals a signé pour 2.500m(2) entièrement restructurés avec un bail de 6 ans fermes.

-Visa a signé pour 2.000m(2) entièrement restructurés avec un bail de 9 ans fermes.

-Field Fisher Waterhouse a signé un bail sur un plateau entièrement restructuré de 1.200m(2) sur 6 ans fermes.

-Robeco Gestions a pris à bail un plateau entièrement restructuré de 786m(2) auxquels s'ajoutent 600m(2) de terrasse pour 6 ans fermes.

1.250m(2) de bureaux restent à commercialiser. BNP Paribas, CBRE, et Knight Frank sont mandatés.