Goudchaux Architecte
& Associés



Sept Maisons Boulogne-Billancourt

Année :
2013

Adresse :
rue Reinhart et rue Diaz

Programme :
Transformation d'un bâtiment Tertiaire en immeuble de logements de type maisons de ville ou /et lofts. Programme HQE en cours de conception.

Maîtrise d'ouvrage :
Concorde Immobilier Investissement

Maîtrise d'œuvre :
Goudchaux Architecte & Associés

Mission :
Mission de base - OPC

Partenaires :
CAP INGELEC Reims

Surface :
1500 m²

Coût :
2500000 €

Dans le quartier pavillonnaire de Billancourt à Boulogne, l'agence Goudchaux architecte & Associés a reconverti un ancien immeuble tertiaire suivant une démarche de reconquête de cette zone à caractère historique de type maisons ouvrières.
L'architecte a ainsi transformé un bâtiment industriel constitué de plateaux horizontaux et continus, en sept unités d'habitation. Cette reconversion génère une architecture diversifiée et verticale caractéristique de l'opération.
Chaque maison est personnalisée par l'usage d un matériau différent. Elles se distinguent ainsi par l'emploi d'enduit traditionnel, de zinc, de brique, de cuivre et de plaque de béton, dans une harmonie empreinte de modernité.

Chaque maison possède son jardin et/ou sa terrasse. Une reprise en sous œuvre a été nécessaire pour la création du parking souterrain.
Les espaces de vie privés sont fonctionnels et contemporains. La diversité architecturale se retrouve dans leur organisation et affiche sa singularité en profitant au maximum des volumes d'origine.
La distribution des espaces intérieurs est conforme aux règles et normes de vie actuelles.

PRIX BATI ACTU 2014, TROPHÉES DE LA CONSTRUCTION : LAURÉAT CATÉGORIE LOGEMENTS COLLECTIFS/GROUPÉS

PRIX ARCHIDESIGNCLUB AWARDS 2014 : NOMINÉ CATÉGORIE LOGEMENTS COLLECTIFS

Goudchaux Architecte & Associés
8 rue d'Alger
75001 Paris
France
Tel. +33 (0) 1 44 50 10 20