Goudchaux Architecte
& Associés



Faisabilité et pré-étude en vue d’un projet de la valorisation et la restructuration d’un îlot parisien en bâtiment mixte.

Année :
2020

Adresse :
Vendôme

Programme :
Mixte - Bureaux, Hôtel, Logement

Maîtrise d'œuvre :
Goudchaux Architecte & Associés

Mission :
Concept global
Etude de faisabilité
Pré etude

Surface :
35 000 m²

Coût :
N.C.

Faisabilité et pré-étude en vue d’un projet de valorisation et restructuration d’un îlot parisien en bâtiment mixte au cœur de Paris dans le quartier Vendôme.
Plusieurs scénarios ont été étudiés pour proposer la programmation la plus optimale pour un hôtel uniquement ou un programme mixte de bureau, logement prime et sociaux, avec une part commerciale dans chacune des versions comprenant commerces sur rue SPA et restaurants.
Selon les scenarios, le projet prévoit la conception d'une verrière pour la cour intérieur, ainsi que la restructuration de l'asset pour permettre l'insertion de terrasse avec vue panoramique sur Paris et la restructuration des façades et commerces en pied d'immeuble.

Le projet motive une grande capacité de recherche et de conception pluridisciplinaire qui permet la synthèse entres les différents rapports d’échelle et un sens du détail.

Goudchaux Architecte & Associés
8 rue d'Alger
75001 Paris
France
Tel. +33 (0) 1 44 50 10 20