Goudchaux Architecte
& Associés



Maisons Salento

Année :
2014

Adresse :
Specchia - Salento

Programme :
Construction de 2 résidences secondaires au cœur d'une oliveraie

Maîtrise d'ouvrage :
Privé

Maîtrise d'œuvre :
Goudchaux Architecte & Associés

Mission :
Conception DPC

Surface :
300 m²

Les bâtisses agricoles typiques du Salento, appelées « masseria » sont des ouvrages parallélépipèdes en pierres organisées autour d'une cour intérieure.

Le projet s'attache à suivre l'exemplarité de ces maisons « protégées » tout en développant leurs personnalités avec un esprit contemporain et suivant une certaine modernité.

Le caractère agricole du site ne permet que 1% de constructibilité. Il est donc envisagé 2 maisons de 150m2 sur une parcelle de 3Ha.

Le principe d'espaces extérieurs permettant de doubler les surfaces de vie est mis en place.

Les différents modules sont construits et articulés autour du patio central, clos, qui accueillera un salon, une salle à manger et une cuisine d'été, mais aussi l'entrée principale et des espaces ludiques et de repos.

La fraicheur est amenée dans cette large cour minérale et plantée par la création de courants d'air et la mise en place de bassin d'eau.

Les espaces privés sont soignés et chaque chambre possède une terrasse soit en rez de jardin, soit en toit terrasse.

Les intérieurs et pièces de vie sont simples et minimalistes avec des ouvertures en failles, limitant l'entrée du soleil afin de se préserver de la forte chaleur de l'été
Les différents blocs des maisons ainsi que la piscine s'installent entre les oliviers centenaires.

Des « Pagliare », constructions des bergers ancestraux, existants sur le terrain sont réhabilitées et transformées en chambre d'amis.

Goudchaux Architecte & Associés
8 rue d'Alger
75001 Paris
France
Tel. +33 (0) 1 44 50 10 20