



Maison Vendôme

Année :
2016

Adresse :
NC

Programme :
Construction d'une maison d'habitation.

Maîtrise d'ouvrage :
Privé

Maîtrise d'œuvre :
BET structure
Goudchaux Architecte & Associés

Mission :
Mission de base - OPC

Surface :
225 m²

Ce projet consiste en la démolition d'un bâtiment de bureaux et la construction d'un bâtiment destiné à usage d'habitation principale. Le nouveau bâtiment s'installe sur la même emprise que le bâtiment existant.

Le volume de cette maison mono-orientée se caractérise par une façade unique qui n'a pas de vue directe sur la rue. Elle s'élève sur trois niveaux, dont deux à l'alignement et une partie en attique en retrait d'environ 4 mètres.

Au rez de chaussé, un socle, soubassement monolithique, reçoit un bardage en plaques de béton type Ductal gris, décomposé en panneaux verticaux. Les pièces sont largement ouvertes sur la cour par des baies verticales.

Au contraire, la façade du 1er étage est une verrière type atelier d'artiste.

Composée d'ouvertures verticales, elle est soulignée par des modénatures perpendiculaires constituées de lames d'acier verticales filtrant les vues à travers la cour.

Au dernier niveau, le volume est revêtu d'un bardage métallique en feuilles d'inox poli-miroir.

Pour dégager une façade supplémentaire vers l'est, une terrasse végétalisée accessible est aménagée. L'attique se déploiera autour de la terrasse et sera ponctuée de percements maîtrisés permettant d'en profiter.

La cour est plantée de végétation. Le sol est traité. Les murs pignons de part et d'autre, sont en homogénéité avec la façade de la maison avec une mise en place d'un mur végétalisé.