



## Construction d'un immeuble de 8 logements

**Année :**  
2022

**Adresse :**  
52 Avenue des Landes

**Programme :**  
Construction d'un ensemble immobilier  
d'habitations intégrant le bâtiment existant  
réaménagé et surélevé

**Maîtrise d'ouvrage :**  
BLACKSWANN INVEST

**Maîtrise d'œuvre :**  
Goudchaux Architecte & Associés

**Mission :**  
Architecte d'opération  
Mission de base - OPC

**Partenaires :**  
3C INGENIERIE

**Surface :**  
1237m<sup>2</sup> Sdp

Le projet concerne la construction d'un immeuble de 8 appartements familiaux destinés à la vente.

L'architecture de l'édifice constitué à terme est contextuelle. Son langage empreint un vocabulaire et un alphabet inspiré de la rigueur constructiviste des années 1930.

La suppression des angles « vif » par le dessin d'angles arrondis confère à l'ensemble une douceur et une évidence remarquable.

Les pleins et les vides, ainsi que la finesse des menuiseries extérieures participent à l'allègement pour éviter tout effet d'aplatissement ou de masse.

Tous les logements offrent des vues cadrées et profitent d'un ensoleillement qui évolue suivant leur exposition et l'heure de la journée. Les appartements à usage familial comportent de nombreuses ouvertures équipées de loggias et balcons, permettant une expérience de vie largement ouverte sur le paysage et son environnement, tout en préservant le caractère intime de la cellule de vie.

L'ensemble du projet est bordé par des espaces verts communs ou par des jardins privés à rez-de-chaussée ou en surplomb de la voie. Quatre logements bénéficient de leur propre jardin privé. Un cinquième jardin privé constituant un lot indépendant est accessible par les parties communes.

**Goudchaux Architecte & Associés**

8 rue d'Alger  
75001 Paris  
France

Tel. +33 (0) 1 44 50 10 20