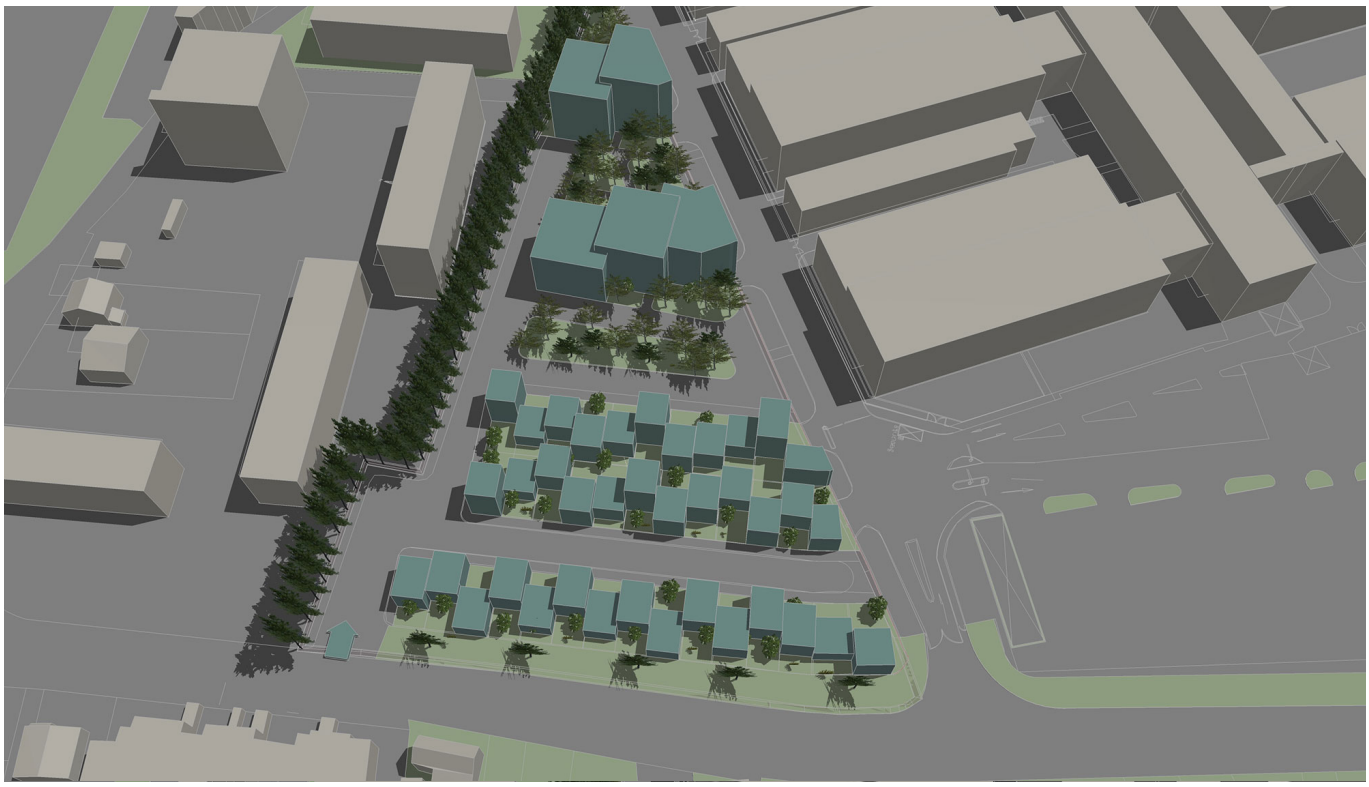
Goudchaux Architecte
& Associés



Logements HQE - Bagneux

Année :
2012

Programme :
La présente étude a pour objet de vérifier la faisabilité administrative en vue de la construction d'un ensemble de logements de Haute Qualité Environnementale.

Maîtrise d'ouvrage :
Centuria Développement

Maîtrise d'œuvre :
Goudchaux Architecte & Associés

Mission :
Etude de faisabilité

Surface :
3958 m²

Le mode constructif envisagé sera axé sur la construction industrialisée de type bois.

Le terrain mis à disposition se situe sur la commune de Bagneux, dans un ensemble immobilier à usage d'activité dont le propriétaire souhaite densifier et valoriser l'ensemble en profitant de la constructibilité sur un espace résiduel d'une surface d'environ 9000 m².

Il est demandé de vérifier la densification du site par la construction de logements individuels et collectifs à caractère privé et social. L'objectif à atteindre est d'environ 9.000 m² SHOB.

La présente étude de faisabilité aura pour objectif :

- L'analyse du site
- L'étude de la réglementation et sa mise en application au projet
- La définition des typologies de logements
- Bilan des surfaces et grille de répartition
- Définition d'un programme sommaire

Goudchaux Architecte & Associés
8 rue d'Alger
75001 Paris
France
Tel. +33 (0) 1 44 50 10 20