Goudchaux Architecte
& Associés



Cinq Maisons Colombes

Année :
2014

Adresse :
24, rue Saint-Denis 92 700 COLOMBES

Programme :
Construction d'un ensemble de cinq maisons

Maîtrise d'ouvrage :
Sodimo

Maîtrise d'œuvre :
Goudchaux Architecte & Associés

Mission :
PC

Surface :
405 m²

L'agence GOUDCHAUX ARCHIETCTE & ASSOCIES a déposé un permis de construire concernant la construction d'un ensemble de cinq maisons situé sur une parcelle, rue Saint-Denis à Colombes (92).
En plein cœur du centre-ville, cette rue fait partie d'une campagne de piétonisation.
La parcelle du projet s'étire en longueur perpendiculairement à la rue.
Sur la rue Saint-Denis, un bâtiment en R+2 existant est conservé à l'identique, il ne fait pas partie de la zone de projet. Le long de ce bâtiment, une voie d'accès automobile permet d'accéder au fond de la parcelle. Cette voie constitue une servitude de passage. A l'arrière, une aire de stationnement desservait un ensemble de dix huit boxes
L'agence propose de démolir l'ensemble de ces boxes et de construire un ensemble de cinq maisons familiales en R+2.
Ces maisons sont implantées dans la bande centrale de la parcelle et dégagent des espaces végétalisés le long des limites de propriété. Chaque maison dispose d'un accès piéton privatif depuis la venelle créée. A l'arrière, les maisons profitent chacune d'un petit jardin.

Les maisons sont mitoyennes et s'organisent deux par deux en miroir. De mêmes dimensions, elles reçoivent les mêmes types d'ouvertures. Les maisons des extrémités bénéficient de terrasses en R+2.
Les façades sont composées d'un soubassement en RDC et R+1 en enduit et d'un couronnement revêtu de bardage zinc en R+2.
Le couronnement et le soubassement sont séparés par un bandeau horizontal en enduit identique à celui du soubassement.
L'ensemble des menuiseries extérieures, garde-corps, et ébrasements sont en aluminium laqué ton bronze.
Les toitures sont des toitures terrasses végétalisées non accessibles.
Un abri commun ouvert pour les deux roues et les poubelles est créé.
L'utilisation d'un vocabulaire classique demandé par les services, utilise néanmoins dans ce projet un langage moderne dans une évidente insertion paysagère en cohérence avec l'évolution du tissu urbain.
Onze arbres de haute tige, soit deux érables, deux peupliers, deux saules et cinq cerisiers sont ainsi plantés.

Goudchaux Architecte & Associés
8 rue d'Alger
75001 Paris
France
Tel. +33 (0) 1 44 50 10 20